

Índice

CAPÍTULO I. Régimen general

1. El itinerario de las obligaciones y contratos en el procedimiento Concursal.
2. Cuestiones generales
 - 2.1. Contratos consensuales, reales y formales.
 - 2.2. Contratos unilaterales, bilaterales y plurilaterales.
 - 2.3. Contratos onerosos y lucrativos.
 - 2.4. Contratos conmutativos y aleatorios.
 - 2.5. Contratos típicos, atípicos y mixtos.
 - 2.6. Contratos de tracto único, de tracto sucesivo y de tracto continuo.
3. La normativa de Ley Concursal. Los artículos 61 y 62 de la Ley y las obligaciones recíprocas.
 - 3.1. Principio general.
 - 3.2. Consecuencias de ese principio general
 - 3.3. Efectos para los supuestos de cumplimiento normal de las obligaciones
 - 3.3.1. *Si en el momento de la declaración hay todavía obligaciones pendientes de cumplimiento por ambas partes .*
 - 3.3.2. *Si una de las partes ha cumplido ya con sus obligaciones*
 - 3.4. Efectos para los supuestos de incumplimiento de las obligaciones
 - 3.4.1. *Cuestiones de competencia*
 - 3.4.2. *Sobre la posible trascendencia concursal de la identificación de la parte que primero incumple.*
 - 3.4.3. *Ámbito objetivo del artículo 62. La identificación de los contratos de tracto sucesivo.*
 - 3.4.4. *Delimitación subjetiva de la acción de resolución prevista en el artículo 62 LC.*
 - 3.4.5. *Los efectos de la resolución de estos contratos.*
 - 3.4.6. *La posibilidad de rehabilitar los contratos incumplidos.*
 - 3.4.7. *Sobre las posibilidades del ejercicio de la acción de cumplimiento al amparo del artículo 62 de la Ley Concursal.*

CAPÍTULO II. Los contratos a los que hace mención expresa la ley concursal.

1. Los enigmáticos "supuestos especiales".
2. Los contratos de trabajo. Los contratos del personal de alta dirección. Convenios colectivos.
3. Contratos con Administraciones públicas
4. Los contratos de préstamo y de crédito
 - 4.1. Consideración general
 - 4.2. Supuestos típicos de aplicación del artículo 68 LC
 - 4.2.1. *Ámbito objetivo*
 - 4.2.2. *Momento en el que debe solicitarse*
 - 4.2.3. *Legitimados para la solicitud*
 - 4.2.4. *Trámite de la solicitud*
 - 4.2.5. *Efectos de la rehabilitación*
 - 4.3. Supuestos atípicos de aplicación del artículo 68 LC
5. Los contratos de adquisición de bienes con precio aplazado
6. Los arrendamientos financieros
 - 6.1. Cuestiones generales
 - 6.2. La calificación de los créditos derivados de arrendamientos financieros.
 - 6.3. La inclusión o exclusión de las cuotas vencidas tras la declaración de concurso en la relación de créditos contra la masa
 - 6.4. La inclusión o exclusión de los bienes objeto de arrendamiento financiero en el inventario
 - 6.5. La resolución de los contratos de arrendamiento financiero. Especial referencia a los mecanismos de anulación en supuestos de simulación.
 - 6.6. Las indemnizaciones derivadas de la resolución del contrato. Especial referencia a las cláusulas de penalización
 - 6.7. Las posibilidades de recuperación del bien por parte de la arrendadora
 - 6.8. Sobre la rehabilitación de estos contratos en el marco del concurso

- 6.9. Los créditos derivados de arrendamientos financieros a los que se haya reconocido el privilegio especial en supuestos de convenio concursal
- 6.10. Los bienes sujetos a arrendamientos financieros en supuestos de liquidación concursal
- 6.11. Supuestos de reintegración de contratos de arrendamiento financiero
 - 6.11.2. *El régimen de las cuotas de arrendamiento financiero que hubiera cobrado el arrendatario*
 - 6.11.3. *Sobre la posible subordinación de los créditos que correspondan al arrendador de un lease back afecto a una acción de reintegración*
- 7. Los arrendamientos urbanos
 - 7.1. Supuesto del artículo 70 LC
 - 7.2. Supuesto de otras demandas arrendaticias interpuestas antes de la declaración de concurso
 - 7.3. Supuestos de demandas arrendaticias interpuestas tras la declaración de concurso
- 8. Los contratos de fianza y aval
 - 8.1. La sanción de subordinación por obstaculización reiterada en el cumplimiento de estos contratos -artículo 92.7º de la Ley Concursal-
- 9. La cláusula de fuga de los contratos especiales -artículo 63 de la Ley Concursal-
- 10. Los contratos que pudieran contemplarse a partir del contenido de la Disposición Adicional Segunda de la Ley
- 11. Los contratos contemplados en normativa respecto de los que no hay referencia en la Ley Concursal en los que se prevé un régimen de efectos distinto del previsto en la Ley Concursal
- 12. Los contratos que puedan desplegar sus efectos fuera de territorio español y los contratos firmados fuera de España

CAPÍTULO III. Otros contratos habituales en el tráfico mercantil que no vienen expresamente mencionados en la ley concursal

- 1. Los contratos de compraventa
 - 1.1. Precontrato
 - 1.2. La opción de compra
 - 1.3. La problemática del vendedor concursado
- 2. Los contratos de suministro y su distinción con el contrato de compraventa
- 3. El arrendamiento de obra
 - 3.1. La acción directa
 - 3.2. El derecho de retención
 - 3.3. Tratamiento concursal de las penalizaciones por incumplimiento
- 4. Contrato de arrendamiento de servicio
- 5. Otros contratos bancarios y de financiación. Especial referencia a los contratos de permuta financiera -los denominados swaps-
 - 5.1. Los contratos de permuta financiera
 - 5.1.1. *Concepto, caracteres y naturaleza jurídica de las permutas financieras*
 - 5.1.2. *La clasificación dentro del concurso de los créditos surgidos de estos contratos*
 - 5.1.3. *Las posibilidades de resolución de estos contratos como consecuencia de la declaración de concurso*
 - 5.1.4. *El ejercicio de acciones de nulidad de estos contratos como incidente concursal*
 - 5.2. Otros contratos bancarios y financieros
 - 5.2.1. *El depósito bancario*
 - 5.2.2. *Sobre el contrato de cuenta corriente*
 - 5.2.3. *Las tarjetas de crédito*
 - 5.2.4. *El contrato de factoring*
- 6. Las Uniones Temporales de Empresas y su tratamiento en el concurso
 - 6.1. La posibilidad de declaración de concurso de una UTE
 - 6.2. Efectos de la declaración de concurso de una sociedad integrante de una UTE en las relaciones jurídicas con el resto de integrantes de la UTE
 - 6.3. Efectos de la declaración de concurso de una sociedad integrante de una UTE en las relaciones jurídicas de la UTE con terceros
- 7. Otros contratos habituales en el tráfico inmobiliario
 - 7.1. La compraventa de inmuebles con compromiso de pago aplazado
 - 7.1.1. *Plano estático, la condición del comprador como acreedor*

7.1.2. *Plano dinámico, la condición del comprador como contraparte, la situación del contrato en el marco del concurso*

7.2. Las denominadas permutas inmobiliarias

7.3. Las juntas de compensación y la naturaleza de los créditos que dichas juntas pudieran tener en el marco del concurso

7.3.1. *Respecto de los créditos nacidos con anterioridad a la declaración de concurso*

7.3.2. *Respecto de los créditos nacidos con anterioridad a la declaración de concurso pero liquidados con posterioridad*

7.3.3. *Respecto de los créditos nacidos con posterioridad a la declaración de concurso*

CAPÍTULO IV. Efectos reflejos de los contratos en el procedimiento concursal

1. El mantenimiento de los contratos con obligaciones pendientes de cumplimiento y su consideración como crédito contra la masa

2. El pago de los créditos contra la masa

3. El reflejo en el informe de la administración concursal de los contratos del deudor

4. La compensación

5. El régimen de las cuentas indistintas

6. Contratos y acción de reintegración

6.1. Legitimación y procedimiento de las acciones de reintegración 349

6.2. Efectos de la rescisión

6.3. Esquema de las acciones de reintegración concursales

6.4. Los acuerdos de refinanciación

6.4.1. *Ámbito objetivo*

6.4.2. *Ámbito subjetivo*

6.4.3. *Ámbito temporal*

7. Contratos que llevan aparejadas garantías, su ejecución separada y el régimen del artículo 155 de la LC

8. Supuestos especiales de reconocimiento respecto de las obligaciones sujetas a condición y los créditos litigiosos

CAPÍTULO V. Aspectos procesales

1. Dentro del procedimiento concursal

1.1. La resolución de contratos en interés del concurso en caso de cumplimiento

1.2. La resolución de contratos en caso de incumplimiento

1.3. La rehabilitación de contratos en caso de incumplimiento

1.4. La determinación del interés del concurso

2. Fuera del procedimiento concursal. Las facultades de acumulación al concurso de procedimientos en trámite que afecten a las relaciones contractuales del deudor

ANEXO. Doctrina jurisprudencial